



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

24.10.2017 № 38239-АЧ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской  
Федерации (руководителям  
высших исполнительных  
органов государственной  
власти субъектов Российской  
Федерации)

В связи с поступлением обращений субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о разъяснении возможности включения в муниципальные программы формирования современной городской среды мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, которые образуют земельные участки, находящиеся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации.

Законодательно не установлено ограничений в части использования средств субсидии на финансирование мероприятий по благоустройству территорий в зависимости от формы собственности земельных участков и (или) объектов (элементов благоустройства).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы включается адресный перечень всех дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Уровень благоустройства определяется с точки зрения соответствия требованиям, установленным муниципальными правилами благоустройства территорий.

В случае, если территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности, то с собственниками земельных участков целесообразно заключить соглашения в целях определения конкретных

мероприятий, которые должны быть проведены в отношении указанного объекта для приведения его в нормативное состояние и сроки их реализации.

Вместе с тем, если собственник объекта отказывается или уклоняется от заключения соглашения, то муниципалитет вправе обратиться в суд для заключения такого соглашения в судебном порядке.

Основанием для понуждения собственника к заключению соглашения предметом которого по сути является приведение объекта в нормативное состояние являются положения статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации согласно которым собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по утверждению правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

Таким образом, собственники зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны соблюдать требования по благоустройству и содержанию принадлежащих им объектов согласно муниципальным правилам благоустройства.

При этом необходимо отметить, что Минобороны России письмом от 30 августа 2017 г. № 106/3092нс (копия прилагается) представило позицию о поддержке включения территорий общественных пространств, находящихся на землях и в пользовании Минобороны России, в муниципальные программы формирования современной городской среды.

Приложение: на 1 л.



А.В. Чибис



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА ОБОРОНЫ

г. Москва, 119160

«30» августа 2017 г. № 106/3092 нс

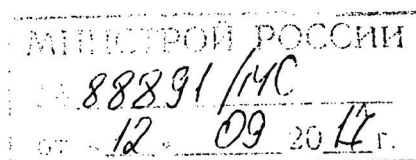
На № 27872-АЧ/06 от 4.08.2017 г.

Заместителю Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
А.В.ЧИБISУ

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваше обращение по вопросу реализации проекта федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» сообщая, включение территорий общественных пространств, находящихся на землях Минобороны России, в федеральную программу «Формирование комфортной городской среды» поддерживается.

Т.Иванов



**Список рассылки**  
**к исх. № 38239-АЧ/06 от 24.10.2017**

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	МЭДО
2.	Администрация Брянской области	МЭДО
3.	Администрация Владимирской области	МЭДО
4.	Правительство Воронежской области	МЭДО
5.	Правительство Ивановской области	МЭДО
6.	Правительство Калужской области	МЭДО
7.	Администрация Костромской области	МЭДО
8.	Администрация Курской области	МЭДО
9.	Администрация Липецкой области	МЭДО
10.	Правительство Московской области	МЭДО
11.	Правительство Орловской области	МЭДО
12.	Правительство Рязанской области	МЭДО
13.	Администрация Смоленской области	МЭДО
14.	Администрация Тамбовской области	МЭДО
15.	Администрация Тверской области	МЭДО
16.	Правительство Тульской области	МЭДО
17.	Правительство Ярославской области	МЭДО
18.	Правительство Республики Карелия	МЭДО

19.	Правительство Республики Коми	МЭДО
20.	Правительство Архангельской области	МЭДО
21.	Администрация Волгоградской области	МЭДО
22.	Правительство Калининградской области	МЭДО
23.	Правительство Ленинградской области	МЭДО
24.	Правительство Мурманской области	МЭДО
25.	Правительство Новгородской области	МЭДО
26.	Администрация Псковской области	МЭДО
27.	Администрация Ненецкий АО	МЭДО
28.	Кабинет Министров Республики Адыгея	МЭДО
29.	Правительство Республики Дагестан	МЭДО
30.	Правительство Республики Ингушетия	МЭДО
31.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
32.	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
33.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
34.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	МЭДО
35.	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
36.	Администрация Краснодарского края	МЭДО
37.	Правительство Ставропольского края	МЭДО

38.	Правительство Астраханской области	МЭДО
39.	Правительство Вологодской области	МЭДО
40.	Правительство Ростовской области	МЭДО
41.	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
42.	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО
43.	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
44.	Правительство Республики Татарстан	МЭДО
45.	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
46.	Кабинет Министров Чувашской Республики	МЭДО
47.	Правительство Кировской области	МЭДО
48.	Правительство Нижегородской области	МЭДО
49.	Правительство Оренбургской области	МЭДО
50.	Правительство Пензенской области	МЭДО
51.	Правительство Пермского края	МЭДО
52.	Правительство Самарской области	МЭДО
53.	Правительство Саратовской области	МЭДО
54.	Правительство Ульяновской области	МЭДО
55.	Правительство Курганской области	МЭДО
56.	Правительство Свердловской области	МЭДО
57.	Правительство Челябинской области	МЭДО

58.	Правительство Ханты-Мансийского АО	МЭДО
59.	Правительство Республики Алтай	МЭДО
60.	Правительство Республики Бурятия	МЭДО
61.	Правительство Республики Тыва	МЭДО
62.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
63.	Администрация Алтайского края	МЭДО
64.	Правительство Красноярского края	МЭДО
65.	Правительство Иркутской области	МЭДО
66.	Администрация Кемеровской области	МЭДО
67.	Правительство Новосибирской области	МЭДО
68.	Правительство Омской области	МЭДО
69.	Администрация Томской области	МЭДО
70.	Правительство Забайкальского края	МЭДО
71.	Правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
72.	Администрация Приморского края	МЭДО
73.	Правительство Хабаровского края	МЭДО
74.	Правительство Амурской области	МЭДО
75.	Правительство Камчатского края	МЭДО
76.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького, 6
77.	Правительство Сахалинской области	МЭДО

78.	Правительство Еврейской АО	МЭДО
79.	Правительство Чукотского АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
80.	Правительство Республики Крым	МЭДО
81.	Правительство города Севастополь	299011, г. Севастополь ул. Ленина, 2